

Preis- und Leistungsverzeichnis

Erweiterungsmodul: IIB / Hettenbach Wohnmarktkarten und -daten

Stand: 20.06.2024 | Version 3.0

MeinImmoPortal
Hive-IT GmbH
Bahnhofstr. 6a
22946 Trittau

UStID: DE314572267
AG Lübeck: HRB 17297
Geschäftsführer: Jan Thiel

Tel: 0800 / 967377300
Fax: 04154 / 5984 381
<https://MeinImmoPortal.eu>
service@MeinImmoPortal.eu

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	2
Produktbeschreibung.....	3
Voraussetzungen.....	4
Verfügbarkeit.....	4
Preisverzeichnis.....	5
Abrechnung.....	5
Vertragslaufzeit.....	6
Sonstige Bestimmungen.....	6

Produktbeschreibung

MeinImmoPortal (MIP) verpflichtet sich im Sinne einer Geschäftsbesorgung (§ 675 BGB), für den Kunden Zugang zu den Wohnmarktkarten und Marktdaten von „iib Institut innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH, Bahnhofanlage 3, 68723 Schwetzingen“ („IIB“) bereitzustellen und diese Leistung während der Vertragslaufzeit aufrechtzuerhalten.

Die Karten und Daten können über von MIP bereitgestellte Funktionen in die eigene Webseite eingebunden werden. Ein eigenes Vertragsverhältnis zum IIB ist nicht notwendig. Die Daten werden dabei über eine Schnittstelle vom IIB bezogen und so ausgegeben, wie diese vom IIB bereitgestellt werden. Um eine attraktivere Darstellung zu ermöglichen, bietet die Integration von MIP erweiterte Darstellungsformen der Marktdaten an. Zum Beispiel in Form von Diagrammen. Ein Anrecht auf spezielle Darstellungsformen gibt es nicht.

Die Karten werden technisch so in die Seite integriert, wie dies seitens IIB dokumentiert und gefordert wird. Zum Beispiel per iFrame oder als „Script Tag“.

Die Darstellung der IIB-Inhalte erfolgt auf Basis eines Kreis-Gemeinde-Schlüssels (KGS) welcher vom Kunden eingegeben bzw. ausgewählt werden muss. Die KGS sind öffentlich dokumentiert. Zum Beispiel bei [Destatis](#).

MIP bietet lediglich den Zugriff auf die durch IIB bereitgestellten Daten und deren Darstellung, übernimmt aber keine Haftung oder Gewährleistung für die Korrektheit und Vollständigkeit der über die IIB bezogenen Daten.

Die Marktdaten werden regelmäßig (mindestens wöchentlich) von den IIB-Servern abgerufen und bilden somit immer einen aktuellen Stand der Daten des eingegebenen KGS ab.

Die Karten werden „live“ angezeigt und zeigen somit immer den aktuellen Stand der IIB-Daten.

Support und Einrichtung der IIB-Funktionalität sind nicht Teil des MIP-Angebots.

Voraussetzungen

Für die Nutzung der IIB-Schnittstelle ist ein aktives MeinImmoPortal Paket notwendig. Sowie die Eingabe der gewünschten KGS durch den Kunden.

Verfügbarkeit

Aufgrund der Anbindung einer externen Datenquelle kann keine Verfügbarkeitsgarantie seitens MIP gegeben werden. Durch temporäres Zwischenspeichern („Caching“) der Marktdaten sind diese jedoch für eine begrenzte Zeit, auch bei einer Nichtverfügbarkeit der IIB-Schnittstelle, auf der Webseite des Kunden verfügbar. Hierauf besteht jedoch kein Anspruch.

Für die Karten kann solch eine Sicherheitsfunktion aus technischen Gründen nicht angeboten werden.

Eine Verfügbarkeitsgarantie seitens des IIB gibt es nicht.

Preisverzeichnis

Leistung	Preis
Nutzungsabhängige monatliche Leistungen	
Datenabruf der IIB Hettenbach Daten	179,00 € / abgerufenem KGS
Staffelrabatt auf Anzahl der KGS je Monat:	
- Ab 3 KGS	143,20 € / abgerufenem KGS
- Ab 5 KGS	125,30 € / abgerufenem KGS
- Ab 10 KGS	107,40 € / abgerufenem KGS

Sämtliche Preise zzgl. anwendbarer Umsatzsteuer

Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt auf Basis der Kreis-Gemeinde-Schlüssel, bzw. der „Amtlichen Regionalschlüssel“ („ARS“). Als ein KGS im Sinne der Abrechnung gelten die ersten 5 Stellen (Land + RB + Kreis) („KGS5“) des ARS. Bei der Angabe weiterer Stellen hinter dem KGS5 werden diese zum Zwecke der Abrechnung nicht mitberücksichtigt.

Die Abrechnung erfolgt nachträglich auf Basis der tatsächlich über die bereitgestellte Anbindung der IIB-Schnittstelle abgerufenen KGS5 im Abrechnungszeitraum. Der Abrechnungszeitraum ist dabei der Kalendermonat, sofern nicht anders vereinbart.

Die Anzahl der Abrufe der Daten oder auch der Abruf nur eines Teils der Daten – Marktdaten oder Karte – haben auf die Abrechnung keine Auswirkung.

Die Berechnung der Gebühr erfolgt auf Basis der folgenden Formel:

Anzahl der abgerufenen, abrechnungsrelevanten KGS5 x Preis pro KGS5

Beispiele von Abrechnungsrelevanten KGS:

- 01001 ← Abrechnungsrelevant
 - o 010010000 ← Bereits durch den übergeordneten KGS5 abgedeckt
- 05170 ← Abrechnungsrelevant
 - o 051700008 ← Bereits durch den übergeordneten KGS5 abgedeckt
 - o 051700028 ← Bereits durch den übergeordneten KGS5 abgedeckt
- 066330007 ← Nur die ersten 5 Stellen abrechnungsrelevant

Kosten in diesem Beispiel: 3x 143,20€

Vertragslaufzeit

Der Vertrag beginnt mit der Freischaltung des Zugriffs auf die Funktionalität seitens MIP und läuft anschließend kalender-monatlich.

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von jeder Partei mit einer Frist von 2 Wochen zum Monatsende ordentlich gekündigt werden.

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

Sonstige Bestimmungen

Keine.