

# Preis- und Leistungsverzeichnis

## Justhome Leads Integration

Stand: 01.07.2024 | Version 1.0

MeinImmoPortal  
Hive-IT GmbH  
Bahnhofstr. 6a  
22946 Trittau

UStID: DE314572267  
AG Lübeck: HRB 17297  
Geschäftsführer: Jan Thiel

Tel: 0800 / 967377300  
Fax: 04154 / 5984 381  
<https://MeinImmoPortal.eu>  
[service@MeinImmoPortal.eu](mailto:service@MeinImmoPortal.eu)

## Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	2
Produktbeschreibung.....	3
Leistungen.....	4
Voraussetzungen.....	4
Verfügbarkeit.....	4
Preisverzeichnis.....	4
Abrechnung.....	5
Vertragslaufzeit.....	5
Sonstige Bestimmungen.....	6

## Produktbeschreibung

Dank unserer Partnerschaft mit [Justhome](#)<sup>1</sup> bietet MeinImmoPortal (MIP) Ihnen eine Integration um Leads<sup>2</sup> direkt an den Finanzierungsvermittler zu vermitteln und so Ihr Angebot zu erweitern. Ihre Kunden können auf „Knopfdruck“ in Sekundenschnelle mögliche Finanzierungsangebote erhalten. Durch einen eigenen Provisionsvertrag mit Justhome können Sie zusätzliche Einnahmen generieren. Wir sorgen für eine nahtlose Integration der Lead-Übermittlung in Ihre Webseite und stellen sicher, dass der Prozess reibungslos abläuft.

### Kernmerkmale:

- **Direkte Lead-Vermittlung:** Leads werden automatisch bei Interesse des Kunden nahtlos an Justhome übertragen.
- **Eigener Provisionsvertrag:** Schließen Sie individuelle Provisionsverträge mit Justhome ab.
- **Nahtlose Integration:** Tiefgehende Integration der Lead-Übermittlung in Ihre Webseite garantiert geringen Aufwand bei Ihren Kunden und eine hohe Qualität der Angebote.

### Vorteile für Ihr Geschäft:

- **Zusätzliche Einnahmequelle:** Generieren Sie durch die Vermittlung von Leads an Justhome zusätzliche Einnahmen.

---

<sup>1</sup> Justhome GmbH, Brunnenstrasse 196, 10119 Berlin

<sup>2</sup> In unserem Kontext bezeichnet ein Lead einen potenziellen Kunden, der Interesse an einer Immobilienfinanzierung gezeigt hat und seine Kontaktdaten für eine weitere Beratung hinterlassen hat.

- **Erweitertes Serviceangebot:** Bieten Sie Ihren Kunden einen Mehrwert durch die Verbindung zu einem Finanzierungsvermittler. Ihre Kunden erhalten direkt Optionen für Finanzierungsmöglichkeiten.
- **Effiziente Arbeitsabläufe:** Profitieren Sie von einer reibungslosen und automatisierten Übermittlung der Leads.

## Leistungen

MIP stellt in Zusammenarbeit mit der MaklerWerft Beratungsgesellschaft mbH die Integration der Justhome-Schnittstelle bereit und sorgt für die reibungslose Übertragung der Leads.

## Voraussetzungen

Für die Nutzung der Funktionalität ist ein aktives MeinImmoPortal SaaS Paket notwendig. Es wurde ein Provisionsvertrag mit Justhome geschlossen

## Verfügbarkeit

Es gelten die Verfügbarkeiten des zugehörigen Saas-Pakets.

## Preisverzeichnis

Leistung	Preis
Übertragung des Leads und zugehöriger Daten	10,00 € / Lead

Sämtliche Preise zzgl. anwendbarer Umsatzsteuer.

## Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt nachträglich auf Basis der übertragenen Leads im Abrechnungszeitraum. Der Abrechnungszeitraum ist dabei der Kalendermonat, sofern nicht anders vereinbart.

## Vertragslaufzeit

Der Vertrag wird geschlossen mit einer anfänglichen Laufzeit von 12 Monaten. Beginnt die Laufzeit nicht mit dem Ersten eines Kalendermonats, so umfasst die anfängliche Laufzeit den angebrochenen Monat zuzüglich der folgenden vollen 12 Kalendermonate.

Der Vertrag verlängert sich im Anschluss um jeweils weitere 12 Monate, solange er nicht unter Einhaltung einer Frist von 8 Wochen zum jeweiligen Laufzeitende ordentlich gekündigt wird.

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt jeder Partei vorbehalten.

Jede Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Textform.

Wird das zugehörige MIP SaaS Paket gekündigt, endet auch dieser Vertrag zum Zeitpunkt des Vertragsendes des MIP SaaS Pakets.

## Sonstige Bestimmungen

Der Kunde hat das Recht die Abrechnung von Leads korrigieren zu lassen, sofern ein Nachweis erbracht werden kann, das konkrete Leads missbräuchlich oder offensichtlich unwahr, fehlerhaft oder mit offensichtlich falschen Inhalten übertragen wurden.

Dafür kann der Kunde binnen 14 Tage nach Erhalt der Rechnung den Nachweis über die konkreten zu Beanstandenden Leads erbringen. Dazu muss ein mit Datum und Uhrzeit der Leadübermittlung und inhaltlichen Nachweis des Korrekturgrunds aller beanstandeter Leads gefülltes Support Ticket an MeinImmoPortal gestellt werden.

Es gilt grundsätzlich eine Bagatellgrenze in Höhe des größeren Wertes:

- 10 Leads oder
- 5% der gesamt übertragenen Leads.

Rechnungs-Korrekturen bezüglich der übermittelten Leads werden nur dann gewährt, wenn die Anzahl der angefragten und berechtigten Korrekturen des Monats diese Bagatellgrenze überschreitet.