

# Preis- und Leistungsverzeichnis

## Performance CDN

Stand: 04.06.2024 | Version 1.0

MeinImmoPortal  
Hive-IT GmbH  
Bahnhofstr. 6a  
22946 Trittau

UStID: DE314572267  
AG Lübeck: HRB 17297  
Geschäftsführer: Jan Thiel

Tel: 0800 / 967377300  
Fax: 04154 / 5984 381  
<https://MeinImmoPortal.eu>  
[service@MeinImmoPortal.eu](mailto:service@MeinImmoPortal.eu)

## Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	2
Produktbeschreibung.....	3
Leistungen.....	4
Voraussetzungen.....	4
Verfügbarkeit.....	5
Preisverzeichnis.....	5
Abrechnung.....	5
Vertragslaufzeit.....	5
Sonstige Bestimmungen.....	6

## Produktbeschreibung

MeinImmoPortal (MIP) stellt dem Kunden Zugang zu einem Content Delivery Network (CDN), welches speziell darauf ausgelegt ist, die Auslieferung von Bildern zu optimieren und zu beschleunigen. Durch die Integration der fortschrittlichen Technologie von Cloudflare<sup>1</sup> CDN garantiert dieses Produkt eine herausragende Performance, die sowohl die Ladezeiten verkürzt als auch das Nutzererlebnis auf Ihrer Webseite erheblich verbessert.

Es fallen monatlich fixe Kosten an, unabhängig von Dateigröße und verursachten Traffic.

### Kernmerkmale:

- Schnellere Ladezeiten: Durch das globale Netzwerk von Cloudflare wird sichergestellt, dass Bilder schnell geladen werden, unabhängig davon, wo sich Ihre Besucher befinden, indem die Auslieferung von einem regional naheliegenden Rechenzentrum erfolgt
- Optimierte Bilddarstellung: Automatische Auslieferung des optimalen Bildformats mit der geringsten Dateigröße auf Basis der technischen Möglichkeiten des Besuchers sorgt für den optimalen Einsatz Ihrer Bilder.
- Erhöhte Website-Performance: Die schnelle Auslieferung von Bildern verbessert die Gesamtperformance Ihrer Webseite.

### Vorteile für Ihr Geschäft:

- Besseres Ranking in Suchmaschinen: Schnellere Ladezeiten tragen zur SEO-Optimierung bei und können die Position Ihrer Webseite in den Suchergebnissen verbessern.

---

<sup>1</sup> Cloudflare Germany GmbH - Rosental 7, c/o Mindspace, 80331 München

- Steigerung der Nutzerzufriedenheit: Ein schnelles und reibungsloses Nutzererlebnis hält Besucher länger auf Ihrer Seite und erhöht die Wahrscheinlichkeit von Anfragen.
- Kosteneffizienz: Reduzieren Sie die Speicherplatzkosten, da zusätzliche Bildformate (z.B. „webp“) nicht mehr in Ihrer Webseite vorgehalten werden müssen und somit keine Auswirkung auf Ihren Speicherplatz haben

## Leistungen

MIP liefert sämtliche Bilder, sowie weitere, geeignete statische Dateien der Webseite des Kunden über ein dafür optimiertes CDN aus. Geeignete Dateien werden von MIP automatisch und ohne weitere Aktion des Kunden über das CDN ausgeliefert.

Bei Bildern stellt das CDN je nach Endgerät das optimale Bildformat auf Basis der Dateigröße und den technischen Möglichkeiten des Endgerätes bereit. Auch werden Bilder bei der Auslieferung „optimiert“, d.h. komprimiert und in der Dateigröße reduziert.

Sämtliche Dateien werden im optimierten Zustand im CDN zwischengespeichert und von diesem anschließend ausgeliefert.

Die Ausspielung erfolgt von einem, dem Zielgerät geografisch am nächsten gelegenen CDN-Knotenpunkt, um schnelle Übertragungswege und damit kurze Ladezeiten zu bieten.

## Voraussetzungen

Für die Nutzung der Funktionalität ist ein aktives MeinImmoPortal SaaS Paket notwendig.

## Verfügbarkeit

MIP garantiert keine Verfügbarkeit, da es sich um ein Produkt eines Drittanbieters handelt.

## Preisverzeichnis

Leistung	Preis
Bereitstellung und Nutzung des CDN für die Auslieferung von Mediendateien	10,00 € / Monat

Sämtliche Preise zzgl. anwendbarer Umsatzsteuer.

## Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt monatlich im Voraus.

## Vertragslaufzeit

Der Vertrag wird geschlossen mit einer anfänglichen Laufzeit von 12 Monaten. Beginnt die Laufzeit nicht mit dem Ersten eines Kalendermonats, so umfasst die anfängliche Laufzeit den angebrochenen Monat zuzüglich der folgenden vollen 12 Kalendermonate.

Der Vertrag verlängert sich im Anschluss um jeweils weitere 12 Monate, solange er nicht unter Einhaltung einer Frist von 8 Wochen zum jeweiligen Laufzeitende ordentlich gekündigt wird.

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt jeder Partei vorbehalten.

Jede Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Textform.

Wird das zugehörige MIP SaaS Paket gekündigt, endet auch dieser Vertrag zum Zeitpunkt des Vertragsendes des MIP SaaS Pakets.

## Sonstige Bestimmungen

Mit der Aktivierung des CDN Pakets werden von MIP sämtliche Dateien mit den Dateiendungen „.jpg.webp“ und „.png.webp“ aus der Webseite des Kunden gelöscht und dadurch Speicherplatz freigegeben. Darüber hinaus wird die Funktion auf der Webseite deaktiviert, automatisch „webp“ Varianten von Bildern zu erzeugen, die auf die Webseite hochgeladen werden. Dadurch wird der Upload von Immobilien und Bildern auf die Webseite beschleunigt.

Die Erstellung und Auslieferung der „webp“ Varianten erfolgt ausschließlich automatisch über das CDN, sofern die webp Variante eine kleinere Dateigröße aufweist als das Ursprungsbild.

Der Kunde ist damit einverstanden, dass diese irreversiblen Schritte im Rahmen der Bereitstellung ausgeführt werden.