

# Preis- und Leistungsverzeichnis

## Immobilie1 Anbindung

Stand: 12.12.2025 | Version 1.0

MeinImmoPortal  
Hive-IT GmbH  
Bahnhofstr. 6a  
22946 Trittau

UStID: DE314572267  
AG Lübeck: HRB 17297  
Geschäftsführer: Jan Thiel

Tel: 0800 / 967377300  
Fax: 04154 / 5984 381  
<https://MeinImmoPortal.eu>  
[service@MeinImmoPortal.eu](mailto:service@MeinImmoPortal.eu)

## Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis .....	2
Produktbeschreibung .....	3
Leistungen .....	3
Leistungsabgrenzungen und -ausschlüsse .....	4
Voraussetzungen .....	4
Verfügbarkeit .....	5
Preisverzeichnis .....	5
Abrechnung .....	5
Vertragslaufzeit .....	5
Sonstige Bestimmungen .....	6

## Produktbeschreibung

Dank unserer Partnerschaft mit [Immobilie1.de](https://www.immobilie1.de) bieten wir Ihnen eine leistungsstarke Produktintegration, mit der Sie Ihr eigenes Immobilienportfolio auf Ihrer Webseite um alle auf [Immobilie1.de](https://www.immobilie1.de) veröffentlichten regionalen Angebote erweitern können. Dadurch präsentieren Sie sich als zentraler Überblicksanbieter Ihres lokalen Immobilienmarkts und schaffen eine breite Vergleichsbasis für Interessenten wie auch Eigentümer.

### Kernmerkmale:

- **Zentraler Marktüberblick:**

Zeigen Sie, dass Sie den regionalen Immobilienmarkt kennen, indem Sie Ihre Webseite automatisch um alle für Sie relevanten auf Immobilien1.de verfügbaren Angebote erweitern.

- **Hohe Vergleichbarkeit:**

Die große Angebotsfülle schafft transparente Vergleichsoptionen für Interessenten und Eigentümer - ein starkes Argument für Ihre Marktkompetenz.

- **Verbesserte Sichtbarkeit:**

Mehr Inhalte und häufigere Interaktionen auf Ihrer Webseite fördern bessere Google-Rankings und erhöhen den organischen Traffic.

- **Unabhängigkeit von marktbeherrschenden Portalen:**

Integrieren Sie relevante Angebote direkt über Immobilien1 in Ihre Webseite und reduzieren Sie damit Ihre Abhängigkeit von großen, marktbestimmenden Immobilienportalen.

### Vorteile für Ihr Geschäft:

- **Mehr qualifizierte Anfragen:**  
Durch die deutlich höhere Anzahl an Angeboten und das regionale Komplettportfolio wird Ihre Seite zu einer zentralen Anlaufstelle für Immobiliensuchende.
- **Zeitersparnis durch Automatisierung:**  
Die automatisierte Schnittstelle reduziert manuellen Pflegeaufwand und sorgt für ein stets aktuelles, vollständig integriertes Immobilienportfolio.
- **Individuell steuerbarer Content:**  
Sie bestimmen selbst, welche Postleitzahlenbereiche, Umkreise sowie Miet- oder Gewerbeangebote angezeigt werden - perfekt abgestimmt auf Ihre Strategie.
- **Stärkung Ihrer Marktposition:**  
Die Darstellung sämtlicher regionaler Angebote macht Sie sichtbar, relevant und konkurrenzstark - sowohl für Eigentümer als auch für Interessenten.

### Leistungen

MIP stellt die notwendigen erhöhten Ressourcen für die stetige Synchronisierung der vom Kunden lizenzierten Marktdaten von Immobilie1 bereit. MIP kümmert sich dabei ebenfalls um die optimierte Integration und Einbindung der Übertragungstools.

### Leistungsabgrenzungen und -ausschlüsse

MIP stellt keine Lizenz für die Nutzung von Immobilie1 bereit. Der Kunde ist für die Beschaffung der Lizenz verantwortlich. Die erweiterten Funktionen, die der Kunde auf den individuellen Objektseiten der Immobilie1 Objekte nutzen möchte, sind vom Kunden zu konfigurieren. MIP übernimmt keine Prüfung von oder Haftung für die übertragenen Daten aus Immobilie1.

## Voraussetzungen

Für die Nutzung der Funktionalität ist ein aktives MeinImmoPortal SaaS Paket notwendig.

## Verfügbarkeit

Es gelten die Verfügbarkeiten des zugehörigen SaaS-Pakets.

## Preisverzeichnis

Leistung	Preis
Immobilie1 (für bis 1000 Immobilien)	kostenlos
Immobilie1 (über 1000 Immobilien)	39,00 € / monatlich

Sämtliche Preise zzgl. anwendbarer Umsatzsteuer.

Als Immobilie gilt jedes von Immobilie1 importierte Objekt unabhängig vom Status das in der Webseite gespeichert ist.

## Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt nachträglich auf Basis der tatsächlich importierten Objekte von Immobilie1 im Abrechnungszeitraum die sich auf der Webseite befinden. Der Abrechnungszeitraum ist dabei der Kalendermonat, sofern nicht anders vereinbart

## Vertragslaufzeit

Der Vertrag beginnt mit der Freischaltung des Zugriffs auf die Funktionalität seitens MIP und läuft anschließend kalender-monatlich.

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von jeder Partei mit einer Frist von 2 Wochen zum Monatsende ordentlich gekündigt werden.

Bei Kündigung durch den Kunden endet die Berechnung der Kosten erst, wenn alle Objekte von Immobilie1 vollständig aus der Webseite gelöscht wurden.

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

Jede Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Textform.

Wird das zugehörige MIP SaaS Paket gekündigt, endet auch dieser Vertrag zum Zeitpunkt des Vertragsendes des MIP SaaS Pakets.

## Sonstige Bestimmungen

Keine.