

Preis- und Leistungsverzeichnis

MeinImmoPortal n8n Server in der EU Bereitstellung / Installation / Wartung

Stand: 16.04.2026 | Version 1.0

MeinImmoPortal
Hive-IT GmbH
Bahnhofstr. 6a
22946 Trittau

UStID: DE314572267
AG Lübeck: HRB 17297
Geschäftsführer: Jan Thiel

Tel: 0800 / 967377300
Fax: 04154 / 5984 381
<https://MeinImmoPortal.eu>
service@MeinImmoPortal.eu

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
Produktbeschreibung.....	3
Kernmerkmale	3
Vorteile für Ihr Geschäft	3
Leistungen von MeinImmoPortal	4
Voraussetzungen.....	4
Verfügbarkeit	5
Preisverzeichnis	5
Abrechnung	5
Vertragslaufzeit.....	5
Sonstige Bestimmungen.....	6

Produktbeschreibung

MeinImmoPortal (MIP) stellt dem Kunden einen vollständig betreuten virtuellen Server in einem EU-Rechenzentrum für den Betrieb von [n8n](https://n8n.io/) (https://n8n.io/) in der „**Community Edition**“ bereit. Enthalten sind Bereitstellung, Installation, technische Wartung und laufender Betrieb. Die Lösung richtet sich insbesondere an Immobilienmakler, die Prozesse rund um Leads, Angebote, Exposés, Kommunikation und KI-gestützte Workflows effizient automatisieren möchten. Die Datenschutzerfordernungen sind technisch bereits berücksichtigt; zusätzliche Verträge oder Anpassungen im Bereich Datenschutz sind nicht erforderlich.

Kernmerkmale

- **Offene Systemverknüpfung statt Insellösungen:**

Mit n8n verknüpfen Sie nahezu alle externen Systeme, Datenquellen und Dienste miteinander, die eine „API“ anbieten - auch dann, wenn Ihr bestehendes CRM oder andere Bestandssysteme dafür keine ausreichenden Schnittstellen oder Automatisierungen bieten.

- **Leistungsstarke Workflow-Engine für moderne Prozesse:**

Während viele vorhandene Tools nur einzelne Standardabläufe abbilden, ermöglicht n8n flexible End-to-End-Workflows für Leads, Angebote, Exposés, Aufgaben, Kommunikation und Freigaben in einer zentral steuerbaren Logik.

- **KI-Erweiterung für Website, CRM und Drittsysteme:**

Mit n8n lassen sich mächtige KI-Workflows aufbauen, um bestehende Systeme um Funktionen zu erweitern, die dort oft nicht vorhanden sind - etwa intelligente Textverarbeitung, Klassifizierung, Routing, Zusammenfassungen oder automatisierte Reaktionen.

Vorteile für Ihr Geschäft

- **Mehr Möglichkeiten als Ihr Bestandssystem allein:**

Auch wenn Ihr CRM oder Ihre Website bestimmte Automatisierungen nicht unterstützt,

können Sie mit n8n fehlende Funktionen ergänzen und abteilungsübergreifende Prozesse trotzdem effizient umsetzen.

- **Zentrale Verbindung nahezu aller relevanten Tools:**
Webseite, CRM, E-Mail, Formulare, Portale, Telefonie, Kalender und weitere externe Systeme lassen sich in durchgängige Abläufe integrieren - ohne sich auf die technischen Grenzen eines einzelnen Herstellers beschränken zu müssen.
- **Neue KI-Funktionalitäten ohne Systemwechsel:**
Mit n8n erweitern Sie Ihre bestehende Systemlandschaft um leistungsfähige KI-gestützte Prozesse und schaffen Funktionen, die sonst oft nur mit erheblichem Entwicklungsaufwand oder gar nicht realisierbar wären.

Leistungen von MeinImmoPortal

- Bereitstellung einer virtuellen Serverumgebung in einem EU-Rechenzentrum entsprechend dem gebuchten Server-Typ XS, S, M oder L einschließlich der für den Betrieb erforderlichen Basis-Systemumgebung.
- Installation und betriebsbereite Grundkonfiguration von n8n auf der bereitgestellten Serverumgebung.
- Einrichten und Sicherstellen der Erreichbarkeit von n8n unter einer Subdomain des Kunden die bereits von MIP für den Kunden verwaltetet wird.
- Laufender technischer Basisbetrieb der Serverumgebung einschließlich technischer Wartung, Einspielung sicherheitsrelevanter Updates der Betriebsumgebung sowie Störungsbearbeitung im Rahmen des vereinbarten SLA.
- Der Kunde erhält Zugriff auf die laufende n8n Instanz über den Browser und einem zentralen Nutzer

Leistungsausschluss

Die Entwicklung an oder Bereitstellung von n8n Prozessen oder sonstige Pflege und Arbeit innerhalb der n8n Instanz des Kunden sind nicht Teil der Leistungen dieses Vertrags.

Voraussetzungen

Für die Nutzung der Funktionalität ist ein aktives MeinImmoPortal SaaS Paket notwendig.

Verfügbarkeit

Es gelten die Regelungen aus dem SLA des gebuchten MIP Server-Pakets. Wartung und Betrieb der Serverumgebung erfolgen durch MIP. Für den Server gilt grundsätzlich eine Verfügbarkeit von 99% als vereinbart.

Preisverzeichnis

Server-Typ	vCPUs	RAM	SSD Speicher	Preis pro Monat
XS	2	4 GB	80 GB	50,00 €
S	4	8 GB	160 GB	75,00 €
M	8	16 GB	320 GB	100,00 €
L	16	32 GB	640 GB	200,00 €

Sämtliche Preise zzgl. anwendbarer Umsatzsteuer.

Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt monatlich im Voraus entsprechend dem gebuchten Server-Typ.

Vertragslaufzeit

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von jeder Partei mit einer Frist mit einer Frist von 8 Wochen zum Laufzeitende gekündigt werden. Erfolgt die Kündigung nicht, verlängert sich der Vertrag um jeweils 6 Monate.

Der Vertrag beginnt mit der Freischaltung des Zugriffs auf die Funktionalität seitens MIP und läuft anschließend kalender-monatlich.

Die Vertragslaufzeit beträgt: 6 Monate.

Wird das zugehörige MIP SaaS Paket gekündigt, endet auch dieser Vertrag zum Zeitpunkt des Vertragsendes des MIP SaaS Pakets.

Sonstige Bestimmungen

Keine weiteren besonderen Bestimmungen.